

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý III năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28/10/2022 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn”) hôm nay công bố kết quả tài chính hợp nhất quý III/2022.

Kết thúc quý III năm 2022, Novaland ghi nhận hơn 7.908 tỷ đồng Tổng Doanh thu hợp nhất và hơn 2.054 tỷ đồng Lợi nhuận sau thuế hợp nhất cho 9 tháng đầu năm.

Tổng Doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ. Trong đó, doanh thu từ bán hàng đạt hơn 6.445 tỷ đồng, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như NovaWorld Phan Thiet, Aqua City, NovaWorld Ho Tram, NovaHills Mui Ne, Soho Residence và Victoria Village; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt hơn 1.463 tỷ đồng.

Tại ngày 30/09/2022, Tổng Tài sản của Tập đoàn đạt hơn 259.590 tỷ đồng, tăng 28,6% so với cuối năm 2021. Trong đó, hàng tồn kho ghi nhận hơn 129.636 tỷ đồng, chủ yếu đến từ việc đẩy mạnh đầu tư phát triển tại các dự án Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram và từ việc nhận chuyển nhượng các dự án mới. 93% tổng hàng tồn kho (tương đương gần 120.750 tỷ đồng) là giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng. Số dư tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản tiền gửi nắm giữ đến ngày đáo hạn tại các ngân hàng đạt gần 21.168 tỷ đồng.

Đối với hoạt động huy động vốn, tính đến hết quý III, Tập đoàn đã nhận giải ngân tổng cộng gần 27.446 tỷ đồng. Các khoản giải ngân được sử dụng cho các hoạt động M&A – được ghi nhận tại khoản mục Các khoản phải thu ngắn hạn khác và Các khoản phải thu dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán, và đầu tư phát triển dự án.

Trong quý III vừa qua, NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận) cũng đã giới thiệu phân khu Olympic với vị trí liền kề sân golf PGA Ocean, đối diện khu phức hợp thể thao Sport Complex, sở hữu tầm nhìn khoáng đạt mang đến không gian sống xanh hiện đại, gia tăng gắn kết những thành viên trong gia đình thông qua những hoạt động thể chất toàn diện và thú vị; phân khu Mizumi – thành phố Nhật Bản thu nhỏ bên hồ giữa lòng Siêu thành phố Biển – mở ra không gian thuần khiết hướng đến cân bằng Thân - Tâm - Trí.



Phân khu Mizumi – NovaWorld Phan Thiet với nghệ thuật kiến trúc đậm dấu ấn Nhật Bản

Đối với các Dự án đang triển khai, từ đây đến cuối năm, Novaland tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện, bàn giao đúng tiến độ cho khách hàng.



Đô thị sinh thái thông minh Aqua City đã sẵn sàng đón những cư dân đầu tiên

Cũng trong quý III, Novaland được ghi nhận với các giải thưởng như: “Nhà Phát triển bất động sản phát triển bền vững tốt nhất Việt Nam 2022 và Doanh nghiệp bất động sản thực hiện trách nhiệm xã hội tốt nhất Việt Nam 2022” tại lễ trao giải Dot Property Vietnam Awards 2022; “Top 50 Doanh nghiệp phát triển bền vững 2022” tại chương trình Bình chọn Doanh nghiệp phát triển bền vững 2022 do Tạp chí Nhịp cầu Đầu tư tổ chức; “Top 10 Thương hiệu tăng trưởng ấn tượng 2022” tại Lễ vinh danh “Thương hiệu Mạnh Việt Nam 2022” do Tạp chí Kinh tế Việt Nam – VnEconomy – Vietnam Economic Times tổ chức; Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam Profit500...

Đối với hoạt động quản trị doanh nghiệp, Đại hội đồng Cổ đông Novaland đã thông qua việc bổ nhiệm thêm 03 thành viên HĐQT từ ngày 09/09/2022 là ông Nguyễn Ngọc Huyền, ông Nguyễn Đức Dũng, và ông Jeffrey David Perlman. Trong đó, ông Jeffrey David Perlman là Thành viên Độc lập HĐQT. Đây được xem là sự bổ sung phù hợp, góp phần giúp Novaland ngày càng hoàn thiện hơn với mô hình quản trị theo thông lệ quốc tế.

Sáng ngày 18/09/2022, nhân lễ kỷ niệm 30 năm thành lập và phát triển, Novaland đã vinh dự đón nhận Huân chương Lao động Hạng Nhì do Chủ tịch Nước trao tặng ghi nhận những nỗ lực đóng góp cho cộng đồng xã hội, đặc biệt là công tác tham gia phòng chống dịch Covid tại TP.HCM cũng như các tỉnh thành khác của Tập đoàn trong những năm qua.

Đối với hoạt động cộng đồng, Novaland và NovaGroup đã đóng góp 6 tỷ đồng vào Quỹ “Vi người nghèo” của TP.HCM; trao tặng 500 triệu đồng đóng góp vào Quỹ “Vi biển, đảo, quê hương – Vi tuyến đầu Tổ quốc”; trao tặng 200 suất học bổng đến các sinh viên, học sinh của ĐHQG-HCM vượt khó, học tốt; hỗ trợ kinh phí xây dựng 114 căn nhà đại đoàn kết cho người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long với tổng kinh phí hơn 6,8 tỷ đồng; phối hợp cùng TW Hội Chữ thập đỏ trao 1.000 bộ áo phao cứu sinh đa năng cho ngư dân nghèo, khó khăn tại Bình Thuận; đồng thời tiếp tục thực hiện nhiều hoạt động xã hội ý nghĩa tại nhiều địa phương khác tiếp nối hành trình 30 năm vì cộng đồng.

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland – Tổng công ty trong hệ sinh thái NovaGroup – là Thương hiệu uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển BĐS tại Việt Nam. Trên tổng quỹ đất khoảng 10.600 ha, Tập đoàn Novaland hiện phát triển 03 dòng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch, và BĐS Công nghiệp.

Trải qua hành trình 30 năm hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục gần 50 dự án BĐS; không chỉ dừng lại ở các dự án BĐS nhà ở tại Trung tâm TP.HCM, Tập đoàn còn đầu tư mạnh mẽ loạt dự án BĐS quy mô lớn, với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HoSE: NVL) trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, nằm trong nhóm VN30 và hiện đạt mức vốn hóa gần 166 nghìn tỷ đồng (tương đương gần 6,7 tỷ đô la Mỹ) tại ngày 30/09/2022. Ngoài ra, Tập đoàn Novaland còn niêm yết trái phiếu chuyển đổi trên Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore.

Liên hệ

Mr. Trần Quý Việt Tuấn
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 977 491 221
Email : ir@novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn

Ms. Huỳnh Thị Hồng Khanh
Phòng Truyền thông
Tel. : +84 905 151 000
Email : khanh.huynhthihong2@novagroup.vn